

Asukkaalle

Asukkaan on pidettävä huolta asunnostaan, olipa hän asunnon omistaja tai vuokralainen. Tiettyjen huoltotöiden tekeminen ja vikojen korjaaminen kuuluu asunnon omistajan vastuulle. Lisäksi asukas on velvollinen ilmoittamaan taloyhtiölle sellaisesta huoneiston viasta tai puutteellisuudesta, jonka korjaaminen kuuluu yhtiön vastuulle.

Jos osakas tai asukas ei huolehdi asuntonsa kunnosta ja tästä aiheutuu vahinkoa esimerkiksi naapureille tai taloyhtiölle, hän saattaa lain mukaan joutua korvaamaan vahingon. Huonosti hoidettu asunto voi joskus olla myös vaarallinen.

Tähän oppaaseen on koottu tärkeimmät tarkistettavat asiat ja ohjeet asunnon omatoimiseen huoltoon. Lisäksi oppaassa annetaan vinkkejä, jotka auttavat pitämään asunnon ja sen rakenteet paremmassa kunnossa.

Jos epäilet, että kodissasi on tarvetta jollekin korjaukselle, mutta et tiedä, kuuluuko se sinulle tai et osaa sitä itse tehdä, ota yhteyttä isännöintitoimistoon tai huoltoyhtiöön (tai vuokralaisena vuokranantajaan). Aina on parempi kysyä kuin antaa asian olla. Viat ja puutteet on tärkeää saada korjatuiksi mahdollisimman pian. Tällöin vahinkokin jää pienemmäksi!