

# Lukijalle

Taloyhtiön vastuunjakotaulukko on jo vuosikymmeniä palvellut taloyhtiöitä, isännöitsijöitä ja huoltoyhtiöitä kertomalla pääsäännöt, miten taloyhtiön rakennuksen ja huoneiston eri osien ja laitteiden kunnossapitovastuu jakautuu osakkaiden ja taloyhtiön välillä. Taloyhtiön vastuunjakotaulukko perustuu voimassa olevaan asunto-osakeyhtiölakiin.

Taloyhtiön vastuunjakotaulukko on tiivis, runsaasti kuvitettu vihko, josta yhdellä silmäyksellä selviää suurin osa vastuunjakoa koskevista kysymyksistä ja ongelmatapauksista. Se kertoo **pääsäännöt**, miten taloyhtiön rakennuksen ja huoneiston eri osien ja laitteiden kunnossapitovastuu jakautuu osakkaan ja taloyhtiön välillä **silloin, kun puhutaan taloyhtiön joko rakennusvaiheessa tai myöhemmin toteuttamasta tasosta**.

Taloyhtiön vastuunjakotaulukkoa selittää ja täydentää **VastuunjakotaulukkoPlus**. Siinä kerrotaan tarkemmin vastuunjaosta niin asunto-osakeyhtiölain mukaisen pääsäännön mukaisissa tilanteissa kuin myös erilaisissa pääsäännöstä poikkeavissa tilanteissa. Poikkeustilanteet liittyvät tyypillisesti esimerkiksi osakkaan lisä- tai muutostöihin taikka osakkaan vastuulle kuuluviin vahinkotapauksiin.

Taloyhtiön vastuunjakotaulukko on tarkoitettu hankittavaksi jokaiseen huoneistoon. Lisäksi se kannattaa esitellä yhtiökokouksessa, jotta osakkaat tulevat tietoisiksi taulukosta ja sen noudattamisesta taloyhtiössä. Johdonmukaisesti noudatettuna Taloyhtiön vastuunjakotaulukko asettaa kunnossapitovastuille selvät rajat, ehkäisee turhaa kiistelyä taloyhtiössä ja edistää osakkaiden yhdenvertaisuutta.

Taloyhtiön vastuunjakotaulukon ovat yhteistyössä laatineet Suomen Kiinteistöliiton ja Kiinteistöliitto Uusimaan lakimiehet ja insinöörit.