

LUKIJALLE

Taloyhtiön vastuunjakotaulukko on jo vuosikymmeniä palvellut taloyhtiöitä, isännöitsijöitä ja huoltoyhtiöitä kertomalla pääsäännöt, miten taloyhtiön rakennuksen ja huoneiston eri osien ja laitteiden kunnossapitovastuu jakautuu osakkaiden ja taloyhtiön välillä. Taloyhtiön vastuunjakotaulukko perustuu voimassa olevaan asunto-osakeyhtiölakiin.

VastuunjakotaulukkoPlus selittää ja täydentää Taloyhtiön vastuunjakotaulukkoa. Siinä kerrotaan tarkemmin vastuunjaosta niin asunto-osakeyhtiölain mukaisen pääsäännön mukaisissa tilanteissa kuin myös erilaisissa pääsäännöstä poikkeavissa tilanteissa.

VastuunjakotaulukkoPlus etenee saman rakenteen mukaisesti kuin Taloyhtiön vastuunjakotaulukko. Kukin vastuukohta on avattu piirroskuvin, selityksin ja tapausesimerkein. Tapausesimerkeissä tuodaan esille lukuisia Kiinteistöliiton ja Kiinteistöliitto Uusimaan jäsenneuvonnassa tutuksi tulleita taloyhtiöiden pulmatilanteita ja annetaan niihin juridisesti pätevät ratkaisut.

Taloyhtiön vastuunjakotaulukon ovat yhteistyössä laatineet Kiinteistöliiton ja Kiinteistöliitto Uusimaan lakimiehet ja insinöörit. Vakuutuksia koskevat osuudet on laatinut Howden Finland Oy:n asiantuntija.