

Lukijalle

Asunto-osakeyhtiö on osakeyhtiö, jonka yhtiöjärjestyksessä määrätty tarkoitus on omistaa ja hallita vähintään yhtä rakennusta tai sen osaa, jonka huoneiston tai huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta yli puolet on osakkaiden hallinnassa olevia asuinhuoneistoja.

Asunto-osakeyhtiössä jokainen osake tuottaa yksin tai toisten osakkeiden kanssa oikeuden hallita yhtiöjärjestyksessä määrättyä huoneistoa tai muuta osaa yhtiön rakennuksesta tai kiinteistöstä. Asunto-osakeyhtiössä osakas ei siis omista jotain tiettyä fyysistä tilaa vaan ainoastaan sen hallintaan oikeuttavat osakkeet.

Asunto-osakeyhtiön asioista päättävät yhtiökokous, hallitus ja isännöitsijä. Näistä eniten päätösvaltaa on yhtiökokouksella, joka onkin asunto-osakeyhtiön ylin päättävä elin. Yhtiökokouksen päätökset luovat puitteet asunto-osakeyhtiön toiminnalle.

Asunto-osakeyhtiön yhtiökokousmenettelyä koskevat säännökset sisältyvät pääosin asunto-osakeyhtiölakiin (1599/2009). Nykyinen asunto-osakeyhtiölaki astui voimaan 1.7.2010.

Asunto-osakeyhtiön osakkaan on hyvä tuntee yhtiökokouksen peruskuviot ja perehtyä myös kokouksessa mahdollisesti eteen tuleviin haastaviin tilanteisiin. Tämä **Osakkaan yhtiökokousopas** kannattaa pitää aina mukana yhtiökokouksessa.

Helsingissä 16.1.2017

Kristel Pynnönen